

UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL PGA DÖDSFALL

Denna blankett gäller för uppsägning av hyreslägenhet, p-plats och garage hos Robert Dicksons stiftelse samt hos stiftelsens dotterbolag; RDS Parkering AB, RDS Montrose och KB Gnistgatan.

Pga dödsfall säger jag/vi upp hyresavtalet med adress:

Objektsnummer: _____
Den avlidnes personnummer: _____
Den avlidnes namn: _____
Dagens datum: _____
Önskat datum för överlåtelse: _____

Underskrift dödsbodelägare Underskrift dödsbodelägare

Namnförtydligande Namnförtydligande

Underskrift dödsbodelägare Underskrift dödsbodelägare

Namnförtydligande Namnförtydligande

Kontaktperson för dödsboet: _____

Adress: _____

Telefon, hem: _____

Mobil: _____

Övriga upplysningar: _____

Information till dödsboet

Allmänt

När ett hyresavtal (lägenhet eller p-plats) sägs upp på grund av dödsfall gäller en månads uppsägningstid om Dödsbodelägarna så önskar. Detta under förutsättning att avtalet sägs upp inom en månad efter dödsfallet. Sägs avtalet upp senare gäller tre månaders uppsägningstid.

Har bostaden hyrts av makar eller sambor gemensamt och en av dem avlider, tillkommer rätten att säga upp lägenheten med en månads uppsägning av dödsboet och den efterlevande makan/maken/sambon i förening.

Alla delägare i dödsboet ska skriva på uppsägningen. Vilka som är dödsbodelägare framgår av dödsfallsintyget. Detta kan beställas från Skatteverket. Dödsfallsintyg med släktutredning ska alltid bifogas uppsägningen.

Visning under uppsägningsperioden

Under uppsägningstiden kommer lägenheten att visas för ett antal intressenter. Om inte annat överenskommits kommer vi att hänvisa till kontaktpersonen för dödsboet. Robert Dicksons stiftelse kan sköta visningen med huvudnyckel om dödsboet inte själva har möjlighet att visa.

Besiktning

Lägenheten samt förråd ska tömmas och städas. En besiktning kommer att göras och eventuella skador samt anmärkningar på städning faktureras dödsboet.

Hyra

Dödsboet är skyldig att betala hyra fram tills dess avtalet upphör. Saknas medel i boet ska skulden tas upp i bouppteckningen, kopia av upprättad bouppteckning ska tillsändas stiftelsen snarast efter upprättande. Skuld som inte regleras överförs till vårt inkassobolag. När bouppteckningen är fastställd av Skatteverket och det har konstaterats att medel saknas kan skulden avskrivas.

Medgivande

Objekt nr: _____

Adress: _____

Härmed ger jag mitt medgivande till att Robert Dicksons stiftelses personal får tillträde med huvudnyckel-/reservnyckel till dödsboets lägenhet för att genomföra besiktning och/eller visning av densamma.

Dag och tid ska meddelas minst i dygn i förväg till:

e-postadress: _____

Göteborg den: _____

Underskrift

Namnförtydligande