

UTHYRNINGSPOLICY ROBERT DICKSONS STIFTELSE MED DOTTERBOLAG

Denna policy skall årligen fastställas av styrelsen under styrelsemötet i april månad.

Varje uthyrning ska präglas av transparens och tydlighet kring vilka krav som behöver uppfyllas för att hyra en lägenhet av Robert Dicksons stiftelse. Eventuella avsteg från uthyrningspolicy ska godkännas av VD och redovisas för styrelsen.

Robert Dicksons stiftelse ska skapa möjligheter för arbetare i Göteborgsområdet, med vanliga eller låga inkomster, att bo med god standard till rimliga villkor.

Med arbetare menas en person som inte har en högre chefsposition och som inte kan leva enbart på avkastningen från sin förmögenhet utan vars inkomst till övervägande del är beroende av lönearbete. Det saknar betydelse om den bostadssökande även tar ut exempelvis studiemedel eller pension, så länge inkomsten i huvudsak är beroende av lönearbete.

Innan stiftelsen lämnar ett erbjudande om att få hyra en lägenhet, ska ett arbetsgivarutlåtande som visar att kraven i stadgarna uppfylls avseende arbetsamhet, skötsamhet och ordentlighet, lämnas in till uthyrningsavdelningen. Vi gör även en sedvanlig kreditprövning och accepterar inga betalningsanmärkningar uppkomna de senaste 12 månaderna eller oreglerade skulder. Stiftelsen vill också se goda boendereferenser. Bostaden ska avse permanentboende och hyresgästen ska vara folkbokförd på adressen.

Lägenheter ska förmedlas till personer som är arbetsamma, ordentliga och vid tilldelning av större lägenheter, företrädesvis gifta eller sammanboende. För att bli godkänd som hyresgäst måste den totala årsinkomsten från lönearbete uppgå till tre gånger årshyran brutto. För lägenheter i Gårdsten görs en individuell bedömning av att ekonomin är tillräcklig för att klara av hyran på den sökta bostaden samt övriga levnadsomkostnader. Inkomsten ska kunna styrkas. Stiftelsen har ett inkomsttak på maximalt 6,4 inkomstbasbelopp per person och år vilket för 2026 innebär 533 760 kr. Om flera sökande uppfyller kriterierna för den sökta lägenheten är kötiden vägledande.